La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2211175481680508894 **Nro Matrícula: 035-8105**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-035-1-8063

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 035 - URRAO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: URRAO VEREDA: URRAO
FECHA APERTURA: 16-02-1987 RADICACIÓN: 87-242 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1986
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN SOLAR, UBICADO EN LA "CALLE QUINTA CON CARRERA QUINTA" DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE URRAO, CON 28.80 METROS DE FRENTE POR 19.70 METROS DE CENTRO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1.073, DE 31 DE DICIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA UNICA DE URRAO.

CON FUNDAMENTO EN: OF. 2088 DE FECHA: 13-06-2077 N. DE RADICACION: 2007-1116 DE FECHA: 22-11-2005

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: 151 T. 38 U.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE QUINTA X CARRERA QUINTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1932 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 52 DEL 13-02-1932 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 PARTICION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CRUZANA

DE: RUIZ ROSA TULIA

A: VARELA ROSA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-1975 Radicación: S/N

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117548168050894 **Nro Matrícula: 035-8105**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 636 DEL 30-09-1975 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $7,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA VIUDA DE RUIZ ANA ROSA

A: RUIZ DE IBARRA CRUZANA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-02-1987 Radicación: 242

Doc: ESCRITURA 1.073 DEL 31-12-1986 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VIUDA DE IBARRA CRUZANA

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 1980

Doc: OFICIO 1.386 DEL 05-11-1993 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DOÑANA

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-1997 Radicación: 380

Doc: OFICIO 1053 DEL 23-09-1994 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DOÑANA

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-08-1997 Radicación: 1319

Doc: OFICIO 278 DEL 21-08-1997 JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE URRAO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARANGO AUGUSTO

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117548168050894 **Nro Matrícula: 035-8105**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 416

Doc: OFICIO C-046 DEL 13-02-1998 JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE URRAO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARANGO AUGUSTO

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-11-2002 Radicación: 1141

Doc: OFICIO 1778 DEL 13-11-2002 JUZGADO 15 CIVIL MPAL. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO DEL DERECHO DE DOMINIO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE GONZALEZ JAIME DE JESUS

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-2007 Radicación: 1116

Doc: OFICIO 2088 DEL 22-11-2005 JUZGADO QUINCE CIVIL MPAL. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE GONZALEZ JAIME DE JESUS

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-06-2007 Radicación: 1116

Doc: OFICIO 2088 DEL 22-11-2005 JUZGADO QUINTO CIVIL MPAL. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ HOLGUIN JORGE LUIS

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-2008 Radicación: 207

Doc: OFICIO 98 DEL 30-01-2008 JUZGADO QUINCE CIVIL MPAL. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117548168050894 **Nro Matrícula: 035-8105**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ HOLGUIN JORGE LUIS

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 1881

Doc: ESCRITURA 2001 DEL 31-07-2006 NOT. NOVENA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ QUICENO NIDIA DE JESUS

DE: URREGO OQUENDO GONZALO

A: BENITEZ QUICENO NIDIA DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 1882

Doc: ESCRITURA 2830 DEL 10-11-2009 NOT. NOVENA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. N 2001/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ QUICENO NIDIA DE JESUS X

DE: URREGO OQUENDO GONZALO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-12-2021 Radicación: 2021-035-6-2159

Doc: ESCRITURA 1115 DEL 08-11-2021 NOTARIA UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ QUICENO NIDIA DE JESUS CC# 22175205 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

14 -> 26695

14 -> 26696

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-10-2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117548168050894 **Nro Matrícula: 035-8105**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE EN LA MATRICULA EL CODIGO DE ESTA OFICINA POR 035 EN BASE A LA RESOLUCION NR 3786 DE 09-08-2000

01-10-2002

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-035-1-8063 **FECHA: 17-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: JORGE MARIO MESA BETANCUR